

WILAYA DE Béjaïa

ولاية بجاية

CONSERVATION FONCIERE

المحافظة العقارية

DE Béjaïa

بجاية

دفتر عقاري
LIVRET FONCIER

رقم N° : 01

بجاية

COMMUNE : بلدية : بجاية

LOCALITE : المنطقة : حضرية

QUARTIER : الحي :

LIEU DIT : المكان المذكور : وادي الحبياء

RUE ET N° : الشارع والرقم :

SECTION : قسم : 63

ILOT DE PROPRIETE N° : مجموعة ملكية رقم : 27

CONTENANCE CADASTRALE : سعة المسح : 54 م.س. 22 عتبار

LOT N° : رقم القطعة : Eventuellement / احتماليا

ملاحظات هامة

1 - لا يمكن للعقود الرضائية و الإتفاقات المقامة من طرف مالك العقار أن تكون موضوع إشهار في البطاقة العقارية بدون تقديم هذا الدفتر.

و يمكن أن يتعقد الإشهار بدون تقديم هذا الدفتر في جميع الأحوال الأخرى و بالخصوص في حالة الحجز.

و عليه فلا يعتبر هذا الدفتر تاما إلا عند حلول تاريخ آخر شهادة التطابق يوقع عليها المحافظ في الإطار VI المخصص لذلك.

يمكن تسليم شهادة التطابق مجانا في أية فترة.

2 - عندما يسحب الأطراف لدفترهم يتطلب منهم أن يحققوا صحة التاشيرات المنوط بها.

3 - لا يوجد أي حق ملكية أو حق عيني آخر متعلق بعقار تجاه الغير إلا إذا شهر فعليا في البطاقة العقارية.

يجب على الأطراف أن تمتنع عن كتابة أية تاشيرة أو بيان على هذا الدفتر أو تنوع المخطط الملحق به و إلا تعرضت للعقوبات المقررة بحكم القانون في ميدان التزوير.

OBSERVATIONS IMPORTANTES

1 - Les actes volontaires et les conventions passés par le propriétaire de l'immeuble sus-indiqué peuvent faire l'objet d'une publication au fichier Immobilier sans la production du présent livret.

Dans tous les autres cas, notamment en matière de saisies, la publication peut être opérée sans présentation dudit livret.

En conséquence le présent livret ne peut être tenu pour complet que jusqu'à la date du dernier certificat de concordance apposé par le conservateur au cadre VI ci-après.

Un nouveau certificat de concordance peut être obtenu gratuitement à toute époque.

2 - Les parties sont invitées, lorsqu'elles retirent leurs livrets, à s'assurer de l'exactitude des annotations qui y sont portées.

3 - Tout droit de propriété et tout autre droit réel relatif à un immeuble n'existent, à l'égard des tiers, que par le fait et du jour de sa publication au fichier Immobilier.

Les parties doivent, sous peine de s'exposer aux sanctions prévues par la loi en matière de faux, s'abstenir de porter aucune annotation ou mention sur le présent livret et de disjoindre le plan y annexé.